

UBND TỈNH HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7604164470

Chứng nhận lần đầu: Ngày 17 tháng 01 năm 2024

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 183/2003/QĐ-TTg ngày 08/9/2003 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do LVLM Project 2 Pte. Ltd., LVLM Project 1 Pte. Ltd., và Logos VietNam Logistics Mandate 1 Pte. Ltd. nộp ngày 12/01/2024,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HƯNG YÊN

Chứng nhận nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ nhất:

- Tên nhà đầu tư: LVLM PROJECT 2 PTE. LTD.; Giấy chứng nhận thành lập số 202322510N do Cơ quan quản lý Doanh nghiệp và Kế toán Singapore cấp ngày 08/6/2023;

- Địa chỉ trụ sở chính: 5 Temasek Boulevard, #05-01/02, Suntec Tower Five, Singapore (038985);

- Người đại diện theo pháp luật: Ông ILIFFE TRENT ALEXANDER; Sinh ngày: 06/01/1967; Quốc tịch: Úc; Hộ chiếu số PB3730056 do Bộ Ngoại giao Úc cấp ngày 06/02/2020; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: 5 Temasek Boulevard #12-09 Suntec Tower Five Singapore (038985); Chức danh: Giám đốc.

2. Nhà đầu tư thứ hai:

- Tên nhà đầu tư: LVLM PROJECT 1 PTE. LTD.; Giấy chứng nhận thành lập số 202322506G do Cơ quan quản lý Doanh nghiệp và Kế toán Singapore cấp ngày 08/6/2023;



- Địa chỉ trụ sở chính: 5 Temasek Boulevard, #05-01/02, Suntec Tower Five, Singapore (038985);

- Người đại diện theo pháp luật: Ông DIXON JOHN JAMES; sinh ngày 21/5/1989; Quốc tịch: Anh; Hộ chiếu số 550064421 do Văn phòng Hộ chiếu Hoàng gia Anh (HMPO) cấp ngày 25/01/2018; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: 65 Lloyd Road, #04-08, Lloyd Sixtyfive, Singapore (239114); Chức danh: Giám đốc.

3. Nhà đầu tư thứ ba:

- Tên nhà đầu tư: LOGOS VIETNAM LOGISTICS MANDATE 1 PTE. LTD.; Giấy chứng nhận thành lập số 202322504E do Cơ quan quản lý Doanh nghiệp và Kế toán Singapore cấp ngày 08/6/2023;

- Địa chỉ trụ sở chính: 5 Temasek Boulevard, #05-01/02, Suntec Tower Five, Singapore (038985);

- Người đại diện theo pháp luật: Ông LIEW WEN HSIUNG; sinh ngày 12/5/1980; Quốc tịch: Singapore; Hộ chiếu số K1916962K do Bộ Nội vụ Singapore cấp ngày 07/4/2020; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: 8 Boscombe Road, Singapore (439744); Chức danh: Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN TỔ HỢP CÔNG NGHIỆP LOGOS.

2. Mục tiêu dự án:

2.1. Cho thuê nhà xưởng, nhà kho và văn phòng tiêu chuẩn chất lượng cao.

2.2. Cung cấp dịch vụ Logistics chất lượng cao (lưu kho và lưu giữ hàng hóa).

2.3. Dịch vụ tư vấn quản lý (CPC 865).

3. Quy mô dự án:

3.1. Quy mô công suất: 84.500 m².

3.2. Sản phẩm đầu ra: Nhà xưởng, nhà kho và văn phòng tiêu chuẩn chất lượng cao để cho thuê; dịch vụ Logistics chất lượng cao (lưu kho và lưu giữ hàng hóa); dịch vụ tư vấn quản lý.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô E4, E5, E6, E10, E11, E12, G4, G5 và G6 Khu công nghiệp số 03, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

5. Diện tích đất sử dụng: 129.372 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.156.800.000.000 đồng, tương đương 47.693.259 đô la Mỹ. Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 231.400.000.000 đồng, tương đương 9.540.301 đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 20 % tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỉ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

S T T	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỉ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	LVLN PROJECT 2 PTE. LTD.	230.243.000.000	9.492.599	99,5	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của tổ chức kinh tế thực hiện dự án
2	LVLN PROJECT 1 PTE. LTD.	578.500.000	23.851	0,25	Tiền mặt	
3	LOGOS VIETNAM LOGISTICS MANDATE 1 PTE. LTD.	578.500.000	23.851	0,25	Tiền mặt	
Tổng cộng		231.400.000.000	9.540.301	100		

- Vốn huy động: 925.400.000.000 đồng, tương đương 38.152.958 đô la Mỹ. Chủ đầu tư cam kết huy động từ các tổ chức tín dụng, cổ đông, thành viên và các tổ chức khác trong vòng 36 tháng kể ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 20/10/2071.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành thủ tục về đầu tư, doanh nghiệp, môi trường, phòng cháy chữa cháy và xây dựng: Quý III/2024;

- Khởi công xây dựng, hoàn thành xây dựng công trình thuộc dự án: Từ Quý III/2024 đến Quý II/2025;

- Hoàn thành nghiệm thu các công trình xây dựng thuộc dự án và đưa dự án đi vào hoạt động chính thức: Quý III/2025.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các quy định đối với chủ đầu tư thực hiện dự án

1. Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật. Thực hiện chế độ giám sát, đánh giá đầu tư định kỳ; báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư tại Việt Nam.

2. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, đảm bảo đủ nguồn vốn để thực hiện dự án đầu tư theo đăng ký. Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan. Chỉ được triển khai đầu

tư xây dựng công trình thuộc dự án sau khi đã hoàn thành các thủ tục về xây dựng theo quy định pháp luật về xây dựng.

3. Đối với các hàng hoá, dịch vụ thuộc diện quản lý chuyên ngành và/hoặc thuộc kinh doanh có điều kiện, chỉ được thực hiện sau khi được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy phép kinh doanh, giấy tờ có giá trị tương đương và/hoặc đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật.

4. Chỉ được cho tổ chức, cá nhân thuê lại văn phòng, nhà xưởng và nhà kho sau khi đảm bảo các điều kiện về đầu tư kinh doanh theo quy định của pháp luật, và phù hợp với quy hoạch tính chất ngành nghề khu công nghiệp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận. Trước khi cho tổ chức, cá nhân vào thuê lại văn phòng, nhà xưởng và nhà kho, chủ đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn tổ chức, cá nhân thuê lại thực hiện thủ tục đầu tư tại Ban Quản lý các KCN tỉnh; đồng thời báo cáo bằng văn bản về Ban Quản lý các KCN tỉnh Hưng Yên để theo dõi, quản lý theo quy định.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 04 (bốn) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho LVLM Project 2 Pte. Ltd., 01 (một) bản cấp cho LVLM Project 1 Pte. Ltd., 01 (một) bản cấp cho Logos VietNam Logistics Mandate 1 Pte. Ltd., 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Lãnh đạo ban;
- Các sở ngành: TN&MT, CT, Cục thuế tỉnh, Chi cục Hải quan Hưng Yên;
- Công ty Cổ phần Quản lý KCN Ecoland;
- Các phòng: VP, DN, QHXD, TNMT;
- Lưu VT, ĐT_{tuân}.

PHÓ TRƯỞNG BAN PHỤ TRÁCH



Vũ Quốc Nghị



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Huyền